

## COME VALUTARE IL MERCATO IMMOBILIARE

**D**eutsche Bank Fondimmobiliari e Larry Smith Italia hanno promosso uno studio, condotto nell'ambito della Facoltà di Economia dell'**Università di Parma**, sui fondi immobiliari e sulle aree di rischio di questi investimenti, che nel 2002 hanno garantito rendimenti medi del 7,5 per cento.

Lo studio, coordinato da **Claudio Cacciamani**, docente degli intermediari finanziari presso l'ateneo parmense, ha elaborato una teoria di soluzione di rating spiegata nel volume *"Il rischio immobiliare - una soluzione di rating dell'investimento immobiliare"*. L'obiettivo è fornire una chiave di lettura per una corretta valutazione dei beni immobili.

Il libro raccoglie i contributi di **Federico Musso**, analista di investimenti di Deutsche Bank Fondimmobiliari, **Corrado Vismara**, Chief Development & Consulting di Larry Smith, società di servizi leader nel mercato italiano dei Centri Commerciali e **Federica Ielasi**, del Dipartimento di Economia dell'Università di Parma. La premessa del volume, edito da Egea, è di **Gerardo Solaro del Borgo**, direttore generale di Deutsche Bank Fondimmobiliari.