

Claudio Cacciamani

## Il rischio immobiliare

Una soluzione di rating dell'investimento immobiliare



# La valutazione del rischio immobiliare

Una corretta valutazione dei beni immobili, un'ottimale allocazione del proprio portafoglio e, soprattutto, l'esatta misura del rischio di un investimento immobiliare. Claudio Cacciamani, professore associato di Economia degli intermediari finanziari presso la facoltà di Economia dell'università di Parma, ha messo a punto «Rer» (Real estate risk), il primo modello di valutazione dei rischi nell'investimento immobiliare.

Si tratta di uno strumento per poter valutare la convenienza economica di un investimento in immobili oltre al peso da dare al mattone all'interno del proprio portafoglio. I risultati dello studio, realizzato dalla facoltà di Economia dell'università di Parma, sponsorizzato da Deutsche Bank Fondimmobiliari Sgr e Larry Smith Italia, sono pubblicati nel volume «Il rischio immobiliare — una soluzione di rating dell'investimento immobiliare», Egea editore, 100 pagine, 14 €.

Il volume illustra in maniera dettagliata il modello Rer (con rappresentazioni grafiche «a diamante») e la sua applicazione agli immobili a uso commerciale, ma anche i riflessi del rischio sulla determinazione del valore di un portafoglio.