

Fondi immobiliari modello anti rischio

ROMA — È nato il primo modello di valutazione del rischio degli investimenti immobiliari (rer, real estate risk). Il Rer è stato elaborato da un gruppo di lavoro dell'università di Parma coordinato da Claudio Cacciamani, è stato promosso da Deutsche Bank Fondimmobiliari e da Larry Smith Italia. Il funzionamento del modello è spiegato nel volume «Il rischio immobiliare — una soluzione di rating dell'investimento immobiliare», edito da Egea.

Nel corso del 2002 e nei primi mesi del 2003, la ben nota e consolidata propensione degli italiani ad investire in abitazioni si è ulteriormente rafforzata, toccando il massimo storico degli ultimi 15 anni. Tale fenomeno si inserisce all'interno di un quadro di analisi che, in linea generale, dipinge il risparmiatore italiano sempre più alla ricerca di investimenti "sicuri", soprattutto nell'ultimo biennio. Ecco l'indagine BNL/Centro Einaudi sul risparmio e sui risparmiatori in Italia rivolta ad un campione di 1.139 famiglie italiane

IMMOBILI, ARRIVA IL RATING PER INVESTIRE



Matrone o fondo comune d'investimento immobiliare, come scegliere? Secondo Claudio Cacciagiani della Facoltà di Economia di Parma solo chi dispone di vasti capitali può effettuare una diversificazione consapevole dei propri investimenti, anche nel settore immobiliare ...

La sicurezza dell'investimento dunque, è stata ulteriormente privilegiata a partire dal 2000, arrivando a costituire la motivazione principale per più della metà delle famiglie, rispetto alle altre motivazioni, quali l'aumento del capitale, la liquidità ed il rendimento immediato (ovvero il reddito che può essere generato in un anno e che può essere incassato).