

I VOSTRI SOLDI

# Nel Mattone

*L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.*

PROPRIETÀ



PRIVATA

DI VALERIO TESTI

## Al 2,17% i tassi di interesse sui prestiti erogati a giugno

I tassi di interesse sui prestiti erogati a giugno alle famiglie per l'acquisto di abitazioni, comprensivi delle spese accessorie, sono stati pari al 2,17% (2,18% a maggio); quelli sulle nuove erogazioni di credito al consumo all'8,03%. Lo ha reso noto Bankitalia aggiungendo che i tassi di interesse sui nuovi prestiti alle società non finanziarie sono risultati pari all'1,48% (1,43% in maggio); quelli sui nuovi prestiti di importo fino a 1 milione di euro sono stati pari all'1,93%, quelli sui nuovi prestiti di importo superiore a tale soglia all'1,12%. I tassi passivi sul complesso dei depositi in essere sono stati pari allo 0,4%.

## Italia prima in Europa per numero di camere di esercizi alberghieri

L'Italia è il primo paese in Europa per numero di camere di esercizi alberghieri, il secondo per numero di esercizi e il quarto per arrivi rappresentando il 13,4% del mercato europeo. Da uno studio sul comparto alberghiero prodotto da Crif Res -divisione del gruppo Crif specializzata nei servizi in ambito real estate - analizzando le componenti di tale comparto si osserva come l'offerta ricettiva in Italia si stia rimodellando: tra il 2009 e il 2016, a causa della crisi economica che ha colpito tutti i settori dell'economia, si è registrata

una riduzione complessiva del numero di strutture ricettive pari al -2,4%. Alla fine del 2016 (gli ultimi dati disponibili) si contavano 34 mila esercizi alberghieri con oltre un milione di camere e 2,2 milioni di posti letto. Il calo più sostenuto ha riguardato le strutture di categoria inferiore (alberghi a una o due stelle), mentre si è osservata una crescita a favore degli hotel di più alta gamma (a quattro e cinque stelle). Questa ricomposizione dell'offerta va di pari passo con una richiesta in crescita sul fronte quantitativo (le presenze turistiche sono cresciute ininterrottamente dal 2014 ad oggi agganciando la ripresa europea) e una trasformazione qualitativa tesa a rispondere a una domanda sempre più selettiva.

## Ricerca Sorgente: crescita rallentata significa cautela negli investimenti

La crescita dell'economia è rallentata rispetto alle aspettative, di conseguenza rimane un atteggiamento di cautela nel ripensare le proprie strategie di business. È il quadro che emerge dalle rilevazioni dell'indagine «Sentiment del mercato immobiliare», la ricerca nata da un'idea di Valter Mainetti, ad di Sorgente Group, e condotta da Claudio Cacciamani, docente dell'Università di Parma. Come evidenziano anche altre analisi (ad esempio, gli studi più recenti di Scenari Immobiliari), a fronte di un trend vivace riscontrato a fine 2017, il 2018 sembra orientarsi maggiormente verso una prospettiva di sostanziale stabilità o moderato sviluppo. (riproduzione riservata)



Peso: 38%