

LO SCAFFALE DI PLUS24 - 2 / GLI IMMOBILI

Un pool di esperti per il manuale del mattone

«**R**eal Estate» è un libro che analizza a 360 gradi tutte le dinamiche del settore immobiliare. Le logiche di valutazione e di gestione degli immobili e delle operazioni fondate su di essi si avvicinano sempre più a quelle tipiche degli investimenti mobiliari, richiedendo l'applicazione mirata di concetti mutuati, spesso tuttavia in modo acritico, dalle tecniche di finanza aziendale. Il volume si pone l'obiettivo di costituire un riferimento completo e aggiornato delle operazioni e degli investimenti immobiliari, dallo studio di fattibilità, allo sviluppo e alla valorizzazione. La trattazione analizza, in primo luogo, l'evoluzione del quadro normativo di riferimento, attraverso la disamina del contenuto civilistico e tributario dei diritti reali e dei contratti di compravendita e di mediazione immobiliare. Di seguito vengono esaminate alcune delle principali fasi e problematiche che possono caratterizzare un'impresa di consulenza e di intermediazione immobiliare, dall'acquisizione di società immobiliari, al trattamento degli immobili in caso di fallimento, alle scelte legate alle coperture assicurative. Un focus particolare è dato agli strumenti di finanziamento per la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alle diverse fasi che caratterizzano un'operazione immobiliare. Un successivo approfondimento è fatto per le tecniche di valutazione degli asset immobiliari, con specifico riferimento ai profili di rischio/rendimento. Le metodologie presentate si propongono una corretta valutazione finanziaria di singoli investimenti così come complessi portafogli immobiliari, anche attraverso analisi di alcuni casi concreti. Infine, vengono presentati al-

Il volume si rivolge a intermediari, architetti, notai e commercialisti



«Real Estate»
A cura di:
Claudio Cacciamani
Autori:
vari
Edizioni:
Egea
Pagine:
499
Prezzo:
40 euro

cuni degli strumenti più innovativi per l'intervento sul mercato real estate, mediante investimenti sia diretti, sia indiretti. A tale riguardo un particolare approfondimento viene dedicato ai fondi immobiliari e alle operazioni di cartolarizzazione e spin off immobiliari.

Il volume è a cura di Claudio Cacciamani e gli autori sono: Cinzia Cacciamani, Andrea Caouto, Gian Marco Chiesi, Alessia Cignali Monceri, Pasquale Cormio, Matteo Cutugno, Claudio Giannotti, Federica Ielasi, Alberto Lanzavecchia, Juan Pablo Marino, Gianluca Mattarocci, Federico Musso, Pierluca Princigalli, Alessandro Sampietro, Massimiliano Speranza e Gianfranco Tita.