

LO SCAFFALE DI PLUS24 / I FONDI IMMOBILIARI

Puntare sul mattone con un valore aggiunto

«I fondi immobiliari ad apporto specializzati» è un volume che si pone come obiettivo quello di seguire i fondi immobiliari in Italia analizzandone tutte le problematiche, dal punto di vista fiscale, normativo e gestionale.

I prodotti specializzati ad apporto, che vengono sottoscritti attraverso il conferimento di immobili e non tramite liquidità, appaiono in crescente diffusione relativa-

mente conoscenze e metodologie di analisi accademiche con competenze tecniche dei professionisti del settore, intende mettere in luce in modo critico i vantaggi e gli svantaggi dei fondi ad apporto specializzati. Per conseguire tali obiettivi, nella prima parte si analizzano le principali problematiche connesse alla misurazione e alla valutazione delle performance dei fondi immobiliari. A queste segue la disamina delle specifiche questioni di tipo normativo.

Una particolare attenzione è dedicata agli aspetti fiscali, sia del fondo sia dei soggetti apportanti. Una volta chiariti gli aspetti istituzionali del tema, si trattano le problematiche specifiche gestionali, cioè quelle relative alla gestione finanziaria. Infine viene proposta un'illustrazione concreta, relativa allo specifico settore alberghiero, volta a mettere in grado il lettore di apprezzare fattivamente le diverse problematiche trattate.

Il libro è a cura di Claudio Cacciamani, professore associato confermatario di Economia degli intermediari finanziari presso la facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Parma. È anche docente senior presso l'area intermediari finanziari e assicurazioni della Sda Bocconi e coordinatore del master in Economia e gestione immobiliare organizzato da Università e Impresa di Brescia.



*In Italia
gli strumenti
ad apporto
non vanno intesi
solo a scopi
elusivi*

«I fondi immobiliari ad apporto specializzati»
A cura di Claudio Cacciamani, 209 pagine
Edizioni Egea

mente a iniziative sia in fase di lancio, sia già concretamente attivate. L'utilizzo del fondo immobiliare, tuttavia, in alcuni casi sembra più orientato a un arbitraggio economico e fiscale rispetto ad altri mezzi di investimento e alla reale opportunità di sviluppo organico di progetti mediante il ricorso a uno strumento finanziario adeguato. La ricerca condotta, che fonde ide-

mente a iniziative sia in fase di lancio, sia già concretamente attivate. L'utilizzo del fondo immobiliare, tuttavia, in alcuni casi sembra più orientato a un arbitraggio economico e fiscale rispetto ad altri mezzi di investimento e alla reale opportunità di sviluppo organico di progetti mediante il ricorso a uno strumento finanziario adeguato. La ricerca condotta, che fonde ide-