

**DIRITTO**

## **Il fisco e i contratti del real estate**

Un guida ad uso e consumo di progettisti, installatori  
Seconda edizione aggiornata sulla più recente normativa fiscale e civilistica in ambito immobiliare e arricchita da dossier sul marketing specifico e sulle Siiq (Società d'investimento immobiliare quotate). Con l'intento di coprire l'intera catena delle operazioni e degli investimenti immobiliari, dallo studio di fattibilità alla valorizzazione, il testo presenta anche le più frequenti problematiche nei casi di acquisizione di società immobiliari, intermediazione professionale, trattamento degli immobili nei fallimenti. Tra i tanti capitoli tutti interessanti, segnaliamo quello sulle coperture assicurative per i diversi attori del real estate che oltre alla tradizionale responsabilità civile presenta le assicurazioni Car (contractors' all risks) e postume decennali, le assicurazioni cauzioni e tutela giudiziaria, le polizze fideiussorie a tutela dell'acquirente. Seguendo le fasi di un'operazione immobiliare, vengono presentati anche i possibili strumenti di finanziamento e le tecniche di valutazione degli asset, con qualche utile esempio concreto. Lettura per professionisti.

A cura di **Claudio Cacciamani - Real estate - Egea - marzo 2008 - pagg. 546 - 45 euro.**

