



Dalla prima pagina
di Claudio Cuccumani

Vivere ai tempi dell'era digitale: istruzioni per l'uso

Si liberi possono depositare e ricevere euro digitale, effettuato, ma anche ricevendo pagamenti, con la possibilità di trasferirli anche a un conto corrente. Tuttavia, in merito, deve essere ancora convalidato il voto risultato in merito al voto di fiducia conferito dal Consiglio di Amministrazione del gruppo. Come è noto, l'era digitale ha un vantaggio in termini di costi, ma anche di opportunità. L'era digitale, in termini di opportunità, è ancora da definire. Il punto è che, per essere in grado di ricevere euro digitale, è necessario che il conto corrente sia aperto presso la Banca Centrale Europea. Per questo, occorre definire un sistema di pagamento che consenta di ricevere euro digitale. Un conto, un tempo ancora da definire, riguarda il pagamento di un conto corrente. Il punto è che, per essere in grado di ricevere euro digitale, è necessario che il conto corrente sia aperto presso la Banca Centrale Europea. Per questo, occorre definire un sistema di pagamento che consenta di ricevere euro digitale. Un conto, un tempo ancora da definire, riguarda il pagamento di un conto corrente. Il punto è che, per essere in grado di ricevere euro digitale, è necessario che il conto corrente sia aperto presso la Banca Centrale Europea. Per questo, occorre definire un sistema di pagamento che consenta di ricevere euro digitale.

problematiche e incitare lettere di compliance agli inadempienti. L'obbligo di comunicare la valutazione della rendita canalale scatta, in generale, se deve aumentare il numero dei voti o ampliare la volumentà. O anche se, in virtù degli interventi edilizi, il valore dell'immobile sale di almeno il 15%. Entro 30 giorni dal termine del cantiere bisogna presentare la valutazione finale. Il notaio deve dichiarare che non ci sono stati modifiche rilevanti. La nuova rendita a efficacia dal momento di perfezionazione della dichiarazione e si riferisce all'iva, che va versata per ventiquattro mesi e si proroga per più di metà del mese se determinati i mutamenti. Per il caso del 2024, la scadenza è il 15 dicembre, si dovranno esaminare le debite politiche e la vita delle finanze. «La norma di riferimento è contenuta nella legge di bilancio 2024 art. 100 e in materia di "quadro di bilancio", consente di utilizzare di Confindustria Parma - In sostanza l'agenzia delle Entrate procede a verificare con riferimento alle unità immobiliari oggetto degli interventi per i quali era stata prevista la detrazione del 10% della spesa sostenuta. Non ci si riferisce solo ai cosiddetti interventi "bianchi" come, ad esempio, il ripristino o la sostituzione degli impianti di climatizzazione, ma anche ai cosiddetti interventi "grigi" come la sostituzione degli infissi o l'abbattimento delle barriere architettoniche. Le verifiche dell'agenzia delle Entrate sono finalizzate a verificare se per gli interventi oggetto di intervento agevolato al 10% è rispettato l'obbligo di legge della presentazione della dichiarazione di variazione della categoria dei beni ai fini degli eventuali effetti sulla rendita dell'immobile presente in atti del catasto dei fabbricati. Occorre ricordare che, in materia di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione, possono determinarsi variazioni delle caratteristiche dell'immobile con effetti sulla determinazione della rendita canalale dell'immobile stesso. Come è noto, la rendita canalale rappresenta il "reddito figurativo" attribuito a un immobile, in base alle caratteristiche oggettive dello stesso: zona censuaria, numero di pertinenze, categoria catastale, ecc.». Dal resto, ogni intervento sulla unità immobiliare che possa determinare una variazione della rendita canalale deve essere dichiarato all'agenzia delle Entrate. La dichiarazione di variazione deve contenere la proposta di nuova rendita che tenga conto del maggior valore ingenerato dall'intervento. «L'eventuale maggiore rendita imputabile all'immobile produce effetti nell'immediato, in sede di liquidazione e pagamento dell'Iva - fa notare Russo - come è noto l'imposta è calcolata sul valore canalale che è a sua volta direttamente collegato alla rendita canalale. Pertanto, un aumento della rendita canalale determina automaticamente una maggiorazione dell'imposta. Di fatto, l'agenzia delle Entrate intende verificare, utilizzando tutti gli strumenti

La proposta di Confindustria «Imu nemica della crescita e del risparmio, va azzerata sulle case in affitto a canone concordato»

se non è stata ancora ricevuta alcuna comunicazione da parte dell'agenzia delle Entrate e che se i contribuenti già beneficiari del 10%, si pongano il problema, anche per evitare sanzioni per omessa dichiarazione, ci vuole un minimo di 1.000 euro a un massimo di 8.204 euro».

Canone concordato e richiesta di Confindustria

A proposito di Imu, Confindustria Parma richiama l'attenzione su una proposta concreta, lancia dall'associazione dei proprietari di casa. «Il Bml è una casa negli immobili, che sono la tradizionale forma di investimento degli italiani, e che, particolarmente, presenta vantaggi in termini di valore sul piano sociale - è la premessa della presidente Daniela Bulgarelli. Come è noto, abbiamo chiesto il governo di avviare una graduale riduzione di questa imposta anche del risparmio e della crescita. Si potrebbe iniziare azzerando l'Imu sulle case date in affitto con i contratti a canone concordato, per estendere l'effettiva abitabilità e sugli immobili dei piccoli centri, per agevolare la rinascita di borghi e aree interne. Si auspica che la proposta possa essere iniziata». Secondo la confederazione, il gettito annuale dell'Imu è stimato di circa 27 miliardi di euro annui.

