

Relativamente ai titoli di debito e alle parti di O.I.C.R. emerge come la totalità degli stessi sia non quotata, almeno per i fondi ad apporto. Alla stessa percentuale si avvicinano i fondi misti (99,98%). La situazione è esattamente come quella presentata al 31 Dicembre 2014. Continua l'aumento dell'incidenza dei titoli di debito e di parti

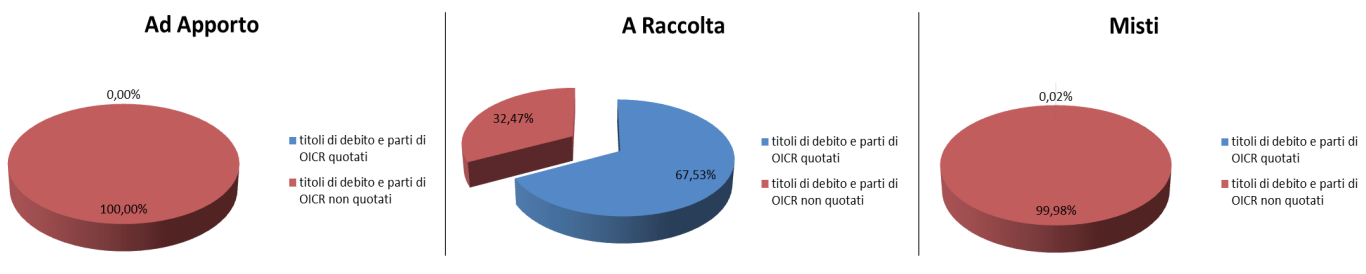
di O.I.C.R. quotati per i fondi a raccolta, che presentano il 67,53% sul totale, con un incremento del 27% circa rispetto all'anno precedente. La tabella 6 e le figure 7a, 7b, 7c mostrano l'esatta ripartizione tra titoli di debito e quote di O.I.C.R. quotati e non quotati per le diverse categorie di fondi immobiliari analizzati in questo paragrafo.

TABELLA 6

**INCIDENZA TITOLI DI DEBITO E QUOTE DI O.I.C.R. QUOTATI E NON QUOTATI SUL TOTALE**

Tipologia Fondo	Percentuale di incidenza sul totale Ottavo Monitor (31/12/2015)			Percentuale di incidenza sul totale Sesto Monitor (31/12/2014)		
	Titoli di debito e quote di O.I.C.R. quotati	Titoli di debito e quote di O.I.C.R. non quotati	Totale	Titoli di debito e quote di O.I.C.R. quotati	Titoli di debito e quote di O.I.C.R. non quotati	Totale
Ad apporto	0,00%	100,00%	<b>100,00%</b>	0,00%	100,00%	<b>100,00%</b>
A raccolta	67,53%	32,47%	<b>100,00%</b>	40,56%	59,44%	<b>100,00%</b>
Misti	0,02%	99,98%	<b>100,00%</b>	0,02%	99,98%	<b>100,00%</b>

FIGURE 7A, 7B, 7C

**INCIDENZA TITOLI DI DEBITO E PARTI DI O.I.C.R. QUOTATI E NON QUOTATI NEI FONDI IMMOBILIARI AD APPORTO, A RACCOLTA E MISTI DEL CAMPIONE**

Da ultimo, le figure 8a, 8b e 8c, riguardanti la composizione delle attività, evidenziano differenze nell'incidenza delle diverse macroclassi di investimenti tra fondi ad apporto, a raccolta e misti. Rispetto al totale attivo, nei fondi ad apporto emergono:

- immobili e diritti reali immobiliari per il 92,63% (era il 92,41% al 31 Dicembre 2014);
- posizione netta di liquidità per il 4,07% (era il 3,46%);
- altre attività per l'1,74% (era l'1,61%);
- crediti per l'1,06% (era il 2,08%);
- strumenti finanziari per lo 0,50% (era lo 0,44%);

- depositi bancari e altri beni per lo 0,00% (esattamente come l'anno precedente).

Gli strumenti finanziari hanno un'incidenza maggiore sul totale investito per fondi a raccolta e misti rispetto a quelli ad apporto.

Infatti, i fondi a raccolta mostrano:

- immobili e diritti reali immobiliari per l'83,10% (era il 78,08%);
- strumenti finanziari per l'8,56% (era il 13,78%);
- posizione netta di liquidità per il 4,90% (era il 3,30%);
- altre attività per il 2,30% (era il 2,62%);